



122

BAADNÆS, OLAUS KLAUSEN

Aar 1856, den 4de November, blev ifølge mundtlig Redvission fra Gaardmand Olaus Klausen efter foregaaende Berammelse en Brandtaxationsforretning afholdt paa Gaarden Baadnæs over sammes Husebygninger. Forretningen administreredes af Lensmand Moe udi Overvær af de opnævnte, edfæstede Taxationsmænd Henrik Henriksen Kvænnæs, Jens Olsen Samuelsen, Peder Rejersen Tømmernæs og Henrik Pedersen Olderskog.

Hvorda Administrator akterede Taxationsmændenes Attest fra Const. Sorenskriver Nilsen for at de have

123

aflagt den befalede Ed, dateret 30 Mai 1854.

Ved Forretningen mødte Rekvirenten Olaus Klausen, der paaviste følgende Husebygninger paa Gaarden Baadnæs, der har Matr No 97.

1. HOVEDBYGNING

eller Vaaningshus af Furutømmer paa Sylmur af Sten, 6 1/2 Alen høj, 9 Alen bred og 22 Alen lang, har en Etage, 2 Stuer med Kakkelovn i hver af dem, 1 Kjøkken, 1 Kammer mellem begge Stuer og 1 Forgang mellem den ene Stue og Kjøkkenet nedenunder. Raftloft over hele Bygningen med 4 tømrede Røster i 3 Afdelinger, hvoraf den ene Afdeling igjen er afdelt ved en tømret Væg og har Lofttag, 1 tømret Kjælder under den ene Stue, 3 murede Fiber, nemlig Skorstenspipe, der gaar fra den i Kjøkkenet værende Gruve og gennem hele Bygningen, 1 Pipe der gaar fra den ene Stue og paa Raftloftet og staar ved et muret Knærør i Forbindelse med Kjøkkenmuren og 1 Pipe, der gaar fra den anden Stue og gennem hele Bygningen. 2 Kakkelovne, 1 2etages og 1 5etages, der begge ved lodrette Jernrør staa i Forbindelse med de forenbeskrevne Fiber og ere forresten af Jernmalm og sædvanlig Konstruktion. 9 1/2 Fag Vinduer, 8 Døre, 2 Trappegange, en nemlig der gaar fra Forgangen nedenunder til den mellemste Afdeling af Raftloftet og en, der tjener til Indgang til Bygningen. Ingen Kviste eller Arke findes. Bygningen har Bord- Næver- og Torvtæg. Bygningens Afstand fra nærmeste Bygning med Ildsted er 14 1/2 Alen og dennes Afstand fra nærmeste Bygning med Ildsted er 28 Alen. Bygningens Afstand fra anden Bygning i østlig Retning der staar Væg i Væg med Ildstedbygning, er 32 Alen;

taxeredes for300 Spd

2. FJØS

af Furutømmer, 21 1/2 Alen langt, 9 Alen bredt og 2 1/2 Alen høit, har 1 Etage, 3 Afdelinger med 4

tømrede Røster, Skorstenspipe hvori Gruve med indmuret Gryde og Vandbrønd, 4 Døre. I den ene Afdeling er indrettet Baaser for 8 Køer og og 10 Smaafe, har Bord- Næver- og Torvtag. Bygningen staar Væg i Væg

124

Transp. 300 Spd

med en Høsjaa og en Hestestald. Bygningens Afstand fra nærmeste Bygning med Ildsted i sydvestlig Retning er 28 Alen og dennes Afstand fra nærmeste Bygning ogsaa med Ildsted, er 14 1/2 Alen. Bygningens umiddelbare Afstand fra nærmeste Bygning uden Ildsted er 13 Alen, fra Smidjen 42 Alen, blev taxeret for40 -

3.HØLADE

af Furutømmer og skiltere, 9 Alen lang, 9 Alen bred og 2 1/2 Alen høi, staar Væg i Væg med Fjøset, der har Ildsted, har 1 Etage, 1 Rum, 1 Dør, Bord- Næver og Torvtag. Bygningens Afstand fra nærmeste Bygning uden Ildsted er 13 Alen og dennes Afstand fra nærmeste Bygning ogsaa uden Ildsted er 9 1/2 Alen, blev taxeret for 10 -

4. EN INDMURET GRYDE

i Fjøset paa 1 Tøndes Størrelse med Gruve eller Ildsted og Skorstenspipe blev taxeret for10 -

Altsaa samtlige Bygninger paa Baadnæs = 360 Spd

skriver tre hundrede og seksti Speciesdaler.

Foruden de her taxerede Bygninger forefindes for Tiden paa Gaarden Baadnæs følgende Bygninger, der af Rekvirenten forlangtes undtagne fra Taxation:

1. Borgestue, 2. 2de Baader, 3. Brøndhus, 4. Stald, 5. 3 Hølader, 6. Smidje.

Taxationsforretningen blev oplæst for Eieren Olaus Klausen, der paa Opfordring ingen Berigtigelser havde at fremsætte, ligesom han ogsaa gjordes opmærksom paa Lovens paragraf 27 og 35. Sluttelig maa Bestyreren anføre, at han anser Taxterne for billige og rimelige og gjøre opmærksom paa, at Rekvirenten agter snarest muligt at lade Borgestuen nedrive og henflytte til Brøndhuset.

N. Moe, Henrig Pedersen, Jens Olesen, Peder Reiersen
m. f. P. m. f. P.
Henrik Henriksen
m. f. P.

At Taxten ei af os er ansat høiere end den vir-

125

kelige Værdi uden Hensyn til Fordel af Beliggenhed eller Tomtens Beskaffenhed, bekræftes herved i Kraft af vor aflagte Ed som Taxationsmænd. -

Henrig Pedersen, Jens Olesen, Peder Reiersen, Henrik Henriksen
m. f. P. m. f. P. m. f. P.

Samtlige Ildsteder, Fiber og Rør ere nøiagtigen undersøgte og befundne at være i den forsvarligste Stand til Forebyggelse af Brandskade.

N. Moe.