



265

## GAARDEN BRØDSKIFT 1863

Aar 1863 den 19de Juni blev ifølge mundtlig Forlangende af Andreas Fredriksen en Brandtaxationsforretning fremholdt paa Gaarden Brødsift Matr N 10 Løbe N 23 til Taxation af hans dersteds staaende Huse som han ønsker indlemmet i den almindelige Brandforsikringsindretning. Forretningen bestyredes paa Lensmand Heggens Vegne og i dennes Forfald af hans Betjent M. Reiman og medbetjenter af

266

de opnævnte og edfæstede Brandtaxationsmænd: Peder Hansen Kaasen, Elias Pedersen Bugtenæs, Ole Jørgensen Havnebugt og Henrik Nilsen Qvitebergbugt, som Alle forhen have forrettet som Brandtaxationsmænd.

Hvor da! Ved Forretningen mødte Rekvirenten Andreas Fredriksen og paaviste følgende sig tilhørende Bygninger som han ønsker forsikret:

## 1: EN VAANEBYGNING

staaende over 75 Alen fra nogen Nabobygning med eller uden Ildsted, opført af Furretømmer paa Sylmur af Graasten og tekket med Bjerkestokker hvorpaa er lagt Næver og Torv. Bygningen er 18 Al lang 10 Al bred og 3 1/2 Al høi til Raftet og bestaar kun af en Etage samt Raftloft, er ikke bordklædt udvendig. I Bygningen er indrettet i østre Ende en Stue og ved Siden deraf et Kammer, i Midten et Kjøkken og i nordre Ende en Stue. I Kammeret og i den vestre Stue er anbragt Kakkelovne; fra Førstnævnte fører Rør dels af Tegl og dels af Graasteen og fra Sidstnævnte Graastensrør op igjennem Taget med tilbørlig Høide. I Kjøkkenet er Skorstensmur med Grue. I Bygningen er 5 Dørre nemlig en som fører fra Stuen til Kammeret, en fra Stuen til Kjøkkenet, 2 fra Kjøkkenet til Marken som Udgangsdørre og en fra Kjøkkenet til vestre Stue samt 4 Fag Vinduer nemlig 1 Fag i hver Stue, 1 Fag i Kammeret og 1 Fag i Raftloftet over den østre Stue. Samtlige Værelser er adskilte ved tømrede Vægge ligesom Raftloftet er afdelt ved tømret Væg i trinde Rum. Loftet over østre Stue og Kammeret er ikke fast nedlagt men bestaaer af løse paa Loftbjælkene anbragte Bord ligesom der i Kjøkkenet for endel er Bord- og for endel Jordgulv. Under vestre Stue er anbragt en Kjelder 2 1/2 Al dyb, 7 Al lang og 5 1/2 Al bred hvis trinde Vægge er murede af Graasten medens den fjerde bestaar af fast Jord og er Kjelderens Tag det i Stuen anbragte Gulv. Kjelderens Nedgang fører igjennem en i Stuens Gulv anbragt Luge. Bygningen med Kjelder taxeredes til .....60 Spd og de i samme værende tvende kakkelovne som forlangtes assuredet til .....10 Spd

70 Spd

## 2: EN BYGNING

indrettet til Stor- og Smaafæfjøs, Hestestald med Høelade over disse Rum. Brøndhus i den sydlige Deel, samt Vedsvæl og Høelade i den nordlige Del. Bygningen der er beliggende 2 Al

267

i Vest fra Bygningen N 1 men forøvrigt over 75 Alen fra nogen anden Bygning med Ildsted er 15 1/4 Al lang, 17 Al bred og 4 3/4 Al høi fra Syllen til Raftet. Dens Tag bestaar af Bjerkestokker hvorpaa er langt Næver og Torv og er den opført af Furru og Bjerketømmer forsaavidt Fjøsene, Stalden, og Brøndhuset angaar, medens Vedsvælen og Laden i den anden Ende er opført af Bindingsværk med Bordklædning ligsom ogsaa den tømrede Del af Bygningen er forsynet med Bordklædning. Samtlige Rum i Bygningen ere adskildte ved tømrede Vægge. Storfæfjøset er 8 1/2 Al langt og 4 1/2 Al bredt. Saufjøset 4 1/2 Al langt og 4 Al bredt, Gjedfjøset 4 3/4 Al langt og 4 Al bredt. Forgangen til Fjøsene er 4 1/2 Al lang og 4 3/4 Al bred. Høeladen er 17 Al bred og 6 Al lang er ikke forsynet med noget Loft. I Bygningen er 8 Dørre hvoraf 2 Udgangsdørre nemlig en fra Forgangen til Marken og 1 fra Høeladen til Marken hvilken Sidste er dobbel. 2 Vinduer nemlig et i Stalden og 1 i Storfæfjøset. Bygningen er opført paa Sylmur af Graasten, Loftet mellem nederste Etage og den del af anden Etage som bestaar af Høelade bestaar af Bjerkestokker hvorpaa er lagt Næver. Bygningen taxeredes til .....70 Spd

### 3: EN SMIDJE

beliggende 38 1/2 Al i Øst fra nærmeste Bygning med Ildsted, Bygningen N 1 opført af Furrutømmer tækket med Bjerkestokker, Næver og Torv. Den er 6 Al lang 6 Al bred og 6 3/4 Al høi til Raftet opført paa Sylmur af Graasteen: Den indeholder kun et Rum hvori er anbragt Grue med Ildsted, Smidjebelg samt Smisted har en Udgangsdør og 1 Glugge istedetfor Vindu, Bygningen taxeredes til .....10 Spd

samt Smedelbelgen og Smistedet til .....10 - .....20 Spd

Tilsammen 160 Spd

skriver et hundrede og sexti Specidaler.

Foruden foranførte Huse har Rekvirenten staaende paa Gaarden 1 Bod men som han paa Grund af dens ubetydelige Værdi ikke ønskede forsikret.

Ildstederne bafandtes i en til Forebyggelse af Ilds-

268

vaade forsvarlig Stand. Rekvirenten blev gjort bekendt med Beskrivelse og Taxten og havde intet dertil at bemærke. Han blev ligeledes gjort opmærksom paa Bestemmelserne i Brandforsikringslovens paragraf 27 og 35. Mændene erklærede at de i Kraft af den af dem aflagde Ed ikke har sat Taxten høiere end den virkelige Værdi uden Hensyn til Fordel af Beliggenhed eller Tomtens Beskaffenhed og har Administrator ikke havt nogen fra Mændene afvigende Mening.

Forretningen blev derpaa sluttet.

BRANNTAKSTPROTOKOLL - BRØDSKIFT 1863

Martin Reiman, Elias Pedersen, Henrik Nilsen

Peder Hansen Kaasen, Ole Jørgensen.