



GARDEN KOBHENÆS 1867

Aar 1867 den 4de Sept. blev ifølge vedk. Kongl. Departements Forlangende en Ombrandtaxationsforretning afholdt paa Gaarden Kobbenæs Matr. No 89 Løb. No 8. i Lyngens Thinglag over de dersteds staaende Handelsmand Knud Figschou tilhørende og i den almindelige Brandforsikrings-Indretning ved Omtaxationsforretning af 4de Jan 1866 assurerede Bygninger. Forretningen bestyredes efter Bemyndigelse af O. M. Larsen i Overvær af Brandtaxationsmændene Ole Amundsen Dahl Karnæs, Knud Eckroll, Anders Hammervold og Lars Joramo.

Hvor da! Fremlagdes (Se Fol 103 1/2). Eieren Knud Figschau var tilstede og fremlagde Taxationsforretning af 4de Januar 1866. Beskrivelse og Taxation blev derpaa fremmet saaledes:

1. EN FJØSBYGNING

opført af Graasten med Hølade ovenpaa af Bindingsværk og Bord 32 Alen lang og 16 Alen bred. Den murede Del af Bygningen er 5 1/2 Alen høi og Laden 3 1/2 Alen alsa Høiden i det hele 9 Alen. Bygningen hvoraf Laden i sidst afvigte Vinter blev omkastet af en Storm, var forhen tækket med Bord og Skifersten, men er nu efter igjen at være opført, tækket med Bord og Tagspoon. Over Taget ?? Røster er lagt 2de Jernkættinger hvis Ender er befæstede i Muren. Indredningen i Fjøset er endnu ikke fuldfærdig men under Arbeid og tænkes fuldført om faa Uger saaledes, at der er Baaser for 26 Storfæ. Afdelinger for 40 Faar og Staldrum med Krybber for 4 Hæste. Under

Bygningen er Gjødselkjælder med en Ingangsport forsynet med 2de Dørre. Til Laden fører en Kjørebro, der er 14 Alen lang, 4 bred og af Tømmer og Planker, hvilken fra Indgangen fortsættes gennem hele Bygningen. I Fjøset er 3 doble Døre og 6 store enkle Vinduer og i Laden 2 smaa Vinduer og en Ingangsport med 2 Døre. Bygningen som ved den fremlagte Forretning er anført under No 1 og taxeret for 900 Spd, blev nu taxeret saaledes.

a. Fjøset med Kjelder og uden Indredning.....	400 Spd
b. Laden samt Indredningen i Fjøset.....	600 "
c. d. 2de Jernkættinger.....	50 "
e. Kjørebroen 15 Spd som udføres med.....	20 "
	= 1070 "

2. ET GRISEHUS

opført af Tømmer, tækket med Bord, Næver og Torv 9 1/4 Alen langt 6 1/2 Alen bredt og 2 1/4 Alen høit, afdelt ved 1 1/4 Alen hoie tømrede Mellemvægge i 4 Rum og har 4 Dørre. Denne Bygning som ved forrige Forretning er anført under No 2 og taxeret for 50 Spd blev ligeledes nu taxeret for.....50 Spd

Den i forrige Forretning under No 3 anførte Staldbygning opgav Eieren at have ladet nedrive men derimod ladet opføre:

3. EN KRAMBODBYGNING

opført af Furrutømmer paa Grundmur af Sten 9 1/2 Al lang, 13 Al bred og 6 1/2 Alen høi, tækket med Bord Næver og Torv. Bygningen er 2 Etager høi og afdelt ved en tømret Mellemvæg efter Længden. I Nederste Etage er Krambod og Madstue og øverste Etage, Krambodloft og Madstueloft, fra Kramboden fører Trappe til Krambodloftet. I Bygningen er 5 Fag Vinduer 2 Dørre nemlig

Latr. 1120

213

Transport 1120 Spd

Indgangsdør til Kramboden og Do til Madstuen. Foran begge disse Dørre er en liden Indgangstrappe anbragt. Bygningen som er bordklædt paa den væstre røstvæg og staar Væg i Væg mod Hovedbygningen No 11 i Øst uden dog at være forbunden med denne ved nogen Dør. Kramboden er indredet med Disk, Hylde og 14 Skuffer. I Bygningen er intet Ildsted. Under Bygningen er 2 smaa Kjeldere, den ene 4 Al. i Firkant og den anden 5 1/2 Alen lang 4 Alen bred og 1 3/4 høi med Vægge af Stenheller. Bygningen blev værdsat saaledes.

a. Bygningen.....440 Spd

b. Grundmur og Kjeldere.....30 "470 Spd

Eieren bemærkede endvidere at denne Bygning er opført paa samme Tomt som den under No 14 i forrige Forretning anførte Krambod, hvilken han ladet nedrive og bortskaffe.

4. ET ILDHUS

opført af Tømmer tækket med Bord Næver og Torv 7 1/2 Alen langt, 7 Alen bredt 3 1/4 Alen høit, bestaar kun af en Etage og et Rum, har en Skorstensmur af Graasten, hvori er indmuret en Gryde paa 2 Tønder, taxeredes saaledes:

a. Bygningen.....15 Spd

b. Skorstenen.....4 "

og c. Gryden.....11 "30 Spd

Denne Bygning er i bemeldte Foretning anført under No 4 og taxeret for.....30 Spd.

5. EN STUE

Kjelderstuen kaldet anført i nævnte Forretning under No 5 og taxeret for.....80 Spd

Latr. 1620 Spd

214

Transport 1620 Spd

opført af Tømmer med Bord, Næver og Torv med Sval af Bindingsværk med tømret Røst og under samme Tag som Stuen. Bygningen er 11 1/8 Alen lang hvoraf Stuen 8 Alen og Svalen 3 1/8, 7 3/4 Alen bred og 4 Alen høi, bestaar kun af en Etage med Mørkloft og 1 Rum foruden Svalen hvori intet Loft, har 2 Dørre og 3 Fag Vinduer. Saavel i Stuen som i Svalen er Gulv af Kløvet Tømmer. Under Bygningen er Kjelder af Graasten 6 Alen lang 5 1/4 Alen bred og 3 3/4 Alen høi. Denne Bygning som er uden Ildsted taxeredes.....70 Spd.

Kjeldereren som ikke forhen har været forsikret ønskede Eieren heller ikke nu medtaget under Taxten.

6. ET TRANBRÆNDERI

anført i Forretning af 4de Jan 1866 under No 6 for 240 Spd, opført af Bindingsværk og Bord med Tømrede Røster tækket med Bord 18 1/4 Alen langt, 10 1/4 Alen bredt og 5 1/4 Alen høit. I omtrent Halvdelen af Bygningen er Loft og Gulv, ligesom der er anbragt Skorsten af Graasten hvori med brændt Mursten er indmurt 2 Pander, hver paa 2 Tønder. Bygningen, som har en dobbelt Ingangsdør, foran hvilken er Trappe af Graasten og Tømmer, taxeredes saaledes:

- a. Bygningen.....195 Spd
- b. Skorstenen.....15 "
- c. de 2de Pander.....30 "240 -

Den i bemeldte Forretning under No 7 anført, og for 10 Spd taxerede Sjaa er nedrevet og bortskaffet.
Latr. 1930 -

215

7. EN KORNLAAVE

anført i nævnte Forretning under No 8 og taxeret for 80 Sp opført af Bindingsværk og Bord tækket med Bord Næver og Torv 22 1/4 Alen lang 9 Alen bred og 3 1/4 Alen høi, indrettet med Træskerum i Midten og Lader paa Siderne, i hvilke ere Gulv af Panelbord medens der i Trøskerummet er Plankegulv. Paa den østre Langvæg ved den nordre Ende og under samme Tag er et Vognskur, hvilket i bemeldte Forretning er anført under No 9 og taxeret for 30 Spd 14 1/4 Alen langt 10 1/2 Alen bredt af samme Høide som Laaven og opført af samme Materiale som Laaven, har kun 3 Vægge idet Laavens Langvæg udgjør den 4de. I Bygningen er 3 Dørre, nemlig 2 til Loven og 1 til Vognskuret.
Den taxeredes til.....100 Spd.

8. EN BORGESTUE

anført i nævnte Forretning under No 21 for 60 Spd, (opført af Furrutømmer tækket med Bord, Næver og Torv og bordklædt paa den væstre Side 17 1/2 Alen lang 7 Alen bred og 3 1/2 Alen høi, bestaar af kun 1 Etage uden Mørkloft, afdelt ved tømret Mellemvæg i Stue og Kjøkken. I Stuen er Bagerovn dels af Graasten og dels af Mursten med Pibe af samme Materiale, som fører opigjennem Taget med tilbørlig Høide over dette, og i Kjøkkenet er Skorsten af Graasten. Denne Bygning værdsattes saaledes:

- a. Bygningen alene.....25 Spd
- b. Skorstenen.....20 "
- c. Bagerovnen 5 Spd som udføres med.....5 "50 Spd

Latr. 2080 Spd

216

Trpt. 2080

9. EN BOD

anført i tidtbemeldte Forretning under No 11 for 30 Spd opført af Tømmer med Sjaa i den ene Ende af Bindingsværk, tækket med Bord Næver og Torv, 11 Alen lang 5 Alen bred og 4 1/2 Al høi, Bygningen hviler paa Stolper med Underlag af Tømmer. Saavel i Sjaaen som i Boden er Gulv af Bord, der er 2 Dørre og 2 Smaa Vinduer. Bygningen taxeredes for.....60 Spd

10. PAKHUS

staaende paa Parakjord Løbe No 14 i dette Thinglag, anført i den fremlagte Forretning 12 og taxeret for 30 Spd, opført af Bindingsværk og Bord, tækket med dobbelt Bordtag med Næver imellem 15 1/4 Alen langt, 10 1/4 Alen bredt og 4 Al høit fra Syllen til Raftet. Til Bygningen fører Landkaje 25 Alen lang, der fortsættes forbi Huset og fører 40 Alen udi søen udenfor dette. Kaien er 5 Alen bred, med Undtagelse af ved Siden af Bygningen hvor der kun er 1 1/2 Al bred. I Bygningen er Loft og Gulv af Bord og 3 Dørre.

Bygningen taxeredes.....260 -
og Kajen.....40 Spd300 -

11. EN HOVEDBYGNING

anført i Forretning af 4de Jan. 1866 under No 13 og taxeret for 1200 Spd opført af Tømmer tækket med Bord, Næver og Torv, udvendig bordklædt og malet, 26 1/2 Alen lang 13 1/2 Alen bred og 6 1/2 Alen høi, bestaar af 2 Etager. I nederste Etage er foruden Kjøkken og Gang, 4 Værelser, nemlig i den østre Ende Storstue, der er rappet, betrukket med Lærred og malet og har en 7 Etages Kakkelovn med rør af Jernplader. Ved Siden af Storstuen er et Kammer der

Latr. 2440 -

217

Transport 2440

Spd

er rappet og malet og hvori er en Konfur dels af Jernmalm og dels af Jernplader med Rør af Jernplader. I Midten af Bygningen er Gang paa den ene Side hvorfra fører en Trappe forsynet med Rækværk til øverste Etage, og Kjøkken paa den anden Side hvori er Skorsten af brændt Mursten, og i vestre Ende er Dagligstuen, rappet og malet og forsynet med en 4 Etages Kakkelovn af Jernmalm med Knærør af Jernplader som fører til Kjøkkenskorstenen og ved Siden af er Spiskammer hvori er faste Skab, Rækker og Hylde.

Værelserne i øverste Etage ere 3 smaa Lofter over Storstuen, hvoraf det ene er panelet og malet og hvorover er Hvælving, et Værelse over Storstuekammeret, rappet og malet og forsynet med en 2 Etages Kakkelovn hvis Rør af Jernplader fører til en her anbragt Murpibe af Teglsten, til hvilken ogsaa

Røret fra Konfuren i Storstuekammeret fører, Gang og Kjøkkenloft, et Loft over Spisekammeret. Paa Loftet over Dagligstuen er Taghvælvning. Røret fra Storstueovnen fører til Skorstensmuren. I Bygningen er 14 Fag Vinduer og 15 Dørre.

- a. bygningen taxeredes.....1100
- b. 4 Kakkelovne med Rør.....50 Spd
- c. Konfyren med Do.....8 "
- d. Skorsten 37 og Murpiben 5.....42 ".....1200 -

218

Transport 3640 -

12. EN KORNLAAVE

Gammellaaven kaldet (anført i forrige Forretning under No 15 for 10 Spd) opført af Tømmer tækket med Bord Næver og Torv, 12 1/2 Alen lang 8 Alen bred 4 Alen høi, bestaar kun af et Rum, har en Dør og taxeredes.....10 Spd

13. ET SMEDJEHUS

(før anført under No 16 for 30 Spd) opført af Tømmer og tækket med Bord, Næver og Torv 6 1/2 Alen lang 3 Alen bred og 2 1/2 Alen høi, bestaar kun af et Rum og hvori er Skorsten af Graasten, Bælg og Ambolt samt Skruested, taxeredes saaledes.

- a. Huset.....5 Spd
- b. Ambolten.....10 "
- c. Skorstenen.....1 "
- d. Skruestedet.....3 "
- e. Bælgen.....2 "20 Spd

14. ET LOKUM

anført i nævnte Forretning under No 17 for 10 Spd opført af Tømmer og tækket med Bord, Næver og Torv 5 Al. langt 5 Alen bredt 2 Alen høit, har 1 Bænk 1 Dør og et lidet Vindu taxeredes for.....10 -

15. EN STUE

Madstuen kaldet, anført i nævnte Forretning under No 18 for 180 spd, opført af Tømmer, tækket med Bord, Næver og Torv 24 1/2 Alen lang 9 Alen bred og 4 1/2 Alen høi, har kun en Etage samt Mørkloft og er ved tømrede Mellemvægge afdelt i Stue Kjøkken og 2 Kammere. I Kjøkkenet er Skorsten af Graasten og i Stuen 1 Konfur med Rør af Malm til Taget og af Mursten ovenfor dette. Paa Mørkloftet over det ene Kammer er en liden Kogeovn med Rør af Malm der fører opigjennem Taget. Bygningen har 7 Dørre og 5 Fag og 3 smaa

Lat. 3680 -

219

Transport 3680 -

Vinduer. Foran Indgangsdøren er et lidet Bislag af Bindingsværk og Bord med Bordtag. Bygningen som udvendig er bordklædt paa begge Røstvægge blev taxeret saaledes:

- a. Bygningen alene.....150 Spd
- b. Konfuren og Kogeovnen.....12 "
- c. Skorstenen.....8 "170 Spd

16. EN STUEBYGNING (BARNESTUEN)

(anført i bemeldte Forretning under No 10 og taxeret for 240 Spd) opført af Tømmer og tækket med Bord Næver og Torv 9 1/2 Alen lang 8 1/2 Alen bred og 7 1/4 Alen høi. Denne Bygning støde til Hovedbygningen No 11 saaledes, at sidstnævnte Bygnings søndre Langvæg er Røstvæg til denne. Bygningen bestaar af 2 Etager med Mørkloft og er udvendig bordklædt. I nederste Etage er Stue og Gang, adskilt med tømret Mellemvæg. Fra Gangen fører 1 Dør til Kjøkkenet i Bygningen No 11 og 1 Trappe til Øverste Etage, som bestaar af Gang og 2 Loftter over Stuen Adskilte ved Bordpanelinger. I Stuen er en 5 etages Kakkelovn af Jernmalm med Rør dels af Jernplader dels af Malm, som fører opigjennem Taget med tilbørlig Høide over dette. I Bygningen er 5 Dører og 2 Fag og 2 smaa Vinduer. Bygningen taxeredes.....240 -
og Kakkelovnen med Rør.....20 Spd260 Spd

17. ET STABUR

(anført i den forrige Forretning under No 19 for 10 Spd). opført af Tømmer tækket med Bord Næver og Torv 7 Alen langt 6 1/2 Al bredt 2 1/2 Alen høit bestaar kun af et Rum, har en Dør og et lidet Vindu og taxeredes for.....10 Spd

18. ET STABUR

(anført i nævnte Forretning

Latr. 4120 Spd

220

Trpt. 4120 Spd

under No 20 for 40 Spd.) 8 Alen langt 6 Alen bredt og 3 1/2 høit opført af Tømmer tækket med Næver og Torv, med en liden Forgang af Bindingsværk og Bord, har 1 Dør og 2 smaa Vinduer og taxeredes

.....50 Spd

19. ET BAADNØST

(anført i den tidbemeldte Forretning under No 22 for 200 Spd) opført af Bindingsværk og Bord, tækket med Bord Næver og Torv, har en Sval paa hver Side hvis Tag gaar i Flugt med Nøstets og hvilke ere af sammeslags Materialer, og Taktækning som Nøstet. Bygningen, Svalerne iberegnet, er 24 Alen langt, 24 Alen bredt og 8 Alen høit. I Nøstet er Loft, hvortil fører en Kjørebros paa nordre Røstvæg samt en Indgangsport med 2de Døre saavel til dette som til Svalerne.

Bygningen taxeredes til.....250 Spd

Tilsammen 4420

Spd

Skriver fire Tusinde fire Hundrede og toti Speciesdaler.

Alle Ildsteder befandtes i en til Forebyggelse af Ildsvaade forsvarlig Stand.

Afstanden mellem Bygningerne, som paa Grund af disses indviklede Beliggenhed vanskelig lader sig beskrive, vil kunne sees af det i Forretningen følgende Grundrids. Andre eller flere Bygninger findes ikke paa Gaarden.

Forretnigen oplæstes for Eieren som paa Opfordring intet havde ved Taxten at erindre. Ligeledes blev paragraf 21 i Reglerne oplæst for ham.

Mændene erklærede at de i Kraft af Aflagt Ed ikke har sat Taxten høiere end den virkelig Værdi uden Hensyn til Fordel af Beliggenhed eller Tomtens Beskaffenhed

221

og havde Administrator ingen fra Mændene afvigende Mening.

Forretningen derpaa sluttet.

O. M. Larsen, Knud Ekroll, Ole Amundsen
Lars Joramo, Anders Hammervold.